



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **812**

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2557 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.035 στρεμμάτων, στη θέση «Μώραινα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6, 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 5.

5) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 3309/8.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 7.6.95, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε στρεμμάτων και τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μώραινα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Νικολάου Παπαδόπουλου και ελαιόκτημα Χρήστου Κορωναίου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιόκτημα Χρήστου Κορωναίου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

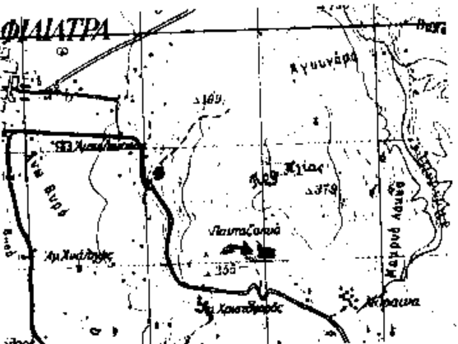
Καλαμάτα, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 5,035 στρεμ. στην θέση "Μώραινα" Περιφέρειας Δήμου Φιλιατρών.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΦΙΛΙΑΤΡΑ 1977
Κλίμακα 1:50.000
➞■ = Θέση αναδασωτέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,035 στρεμ.
Κλίμακα: 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 7-7-1995
Ο συντάκτης

Κυπαρισσία 11-8-1995
Ο Δασάρχης



Καλαμάτα 27-9-95
Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33232 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Σκρά και Παρθενώνος, μεταξύ των Ο.Τ. 512, 513, 519, και 520, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α'69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 22.6.1992 (αρ. πρωτ. 35640/92), από 17.3.1993 (αρ. πρωτ. 27690/93), από 11.5.1995 (αρ. πρωτ. 33232/95) και από 30.5.1995 (αρ. πρωτ. 33857/95) αιτήσεις των Ειρήνης Πάσουλα και Μαρίας ή Μαριάνθης Λιουδάκη.

4)Την από Ιούνιο 1992 τεχνική μελέτη του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Μαλατέστα.

5) Την από 2.3. 1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Νασόπουλου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 25.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του δικηγόρου Αθηνών Συμεών Σπυρίδη.

6) Την 6290/12.3.1993 ενώπιον της συμβολαιογράφου Νέων Λιοσίων Παναγιώτας Διονυσίου Θεοχαρόπουλου πράξη συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως αποζημιώσεως από το Δήμο Αγίων Αναργύρων και εκχώρησης στο Δήμο Αγίων Αναργύρων των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων των Ειρήνης, συζύγου Νικολάου Πάσουλα, το γένος Γεωργίου και Στυλιανής Παρτσινέβελου και Μαρίας ή Μαριάνθης, συζύγου Κυριάκου Λιουδάκη, το γένος Δημητρίου και Σταματίας Μπαλή, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Τα 4568/4.6.1992 και 5064/10.5.1995 έγγραφα του Δήμου Αγίων Αναργύρων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8) Το 2283/15.3.1993 έγγραφο του Δήμου Αγίων Αναργύρων ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς αυτόν των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων.

9) Την 568/1992 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε,

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Σκρά και Παρθενώνος, μεταξύ των Ο.Τ. 512, 513, 519, και 520, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 2-11/23.11.1970 Δ/γμα (Δ'279) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 60/1980 πράξη προσκυρώσεως - τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 12929/1017/80/15.7.1980 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 10021/355/92/19.5.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στις Ειρήνη, σύζυγο Νικολάου Πάσουλα, το γένος Γεωργίου και Στυλιανής Παρτσινέβελου και Μαρία ή Μαριάνθη, σύζυγο Κυριάκου Λιουδάκη, το γένος Δημητρίου και Σταματίας Μπαλή, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με κίτρινο και κυανό χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33232/1995 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 103,90 τ.μ. από τα οποία για 63,95 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Αγίων Αναργύρων και για τα υπόλοιπα 39,95 οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με την από 10.5.1995 θεώρηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Δυτικής Αττικής:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 103,90 × 70% = 72.73 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 103,90 × 1,6= 166,24 τ.μ. Εκ των οποίων 72.73 τ.μ. στο ισόγειο και 166.24 – 72,73 =93,51 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 166,24 τ.μ. εκ των οποίων 72,73 τ.μ. από ισόγειο και 93,51 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Ειρήνης, συζύγου Νικολάου Πάσουλα, το γένος Γεωργίου και Στυλιανής Παρτσινέβελου και Μαρίας ή Μαριάνθης, συζύγου Κυριάκου Λιουδάκη, το γένος Δημητρίου και Σταματίας Μπαλή για δομήσιμη επιφάνεια 166,24 τ.μ. εκ των οποίων 72,73 τ.μ. από ισόγειο και 93,51 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

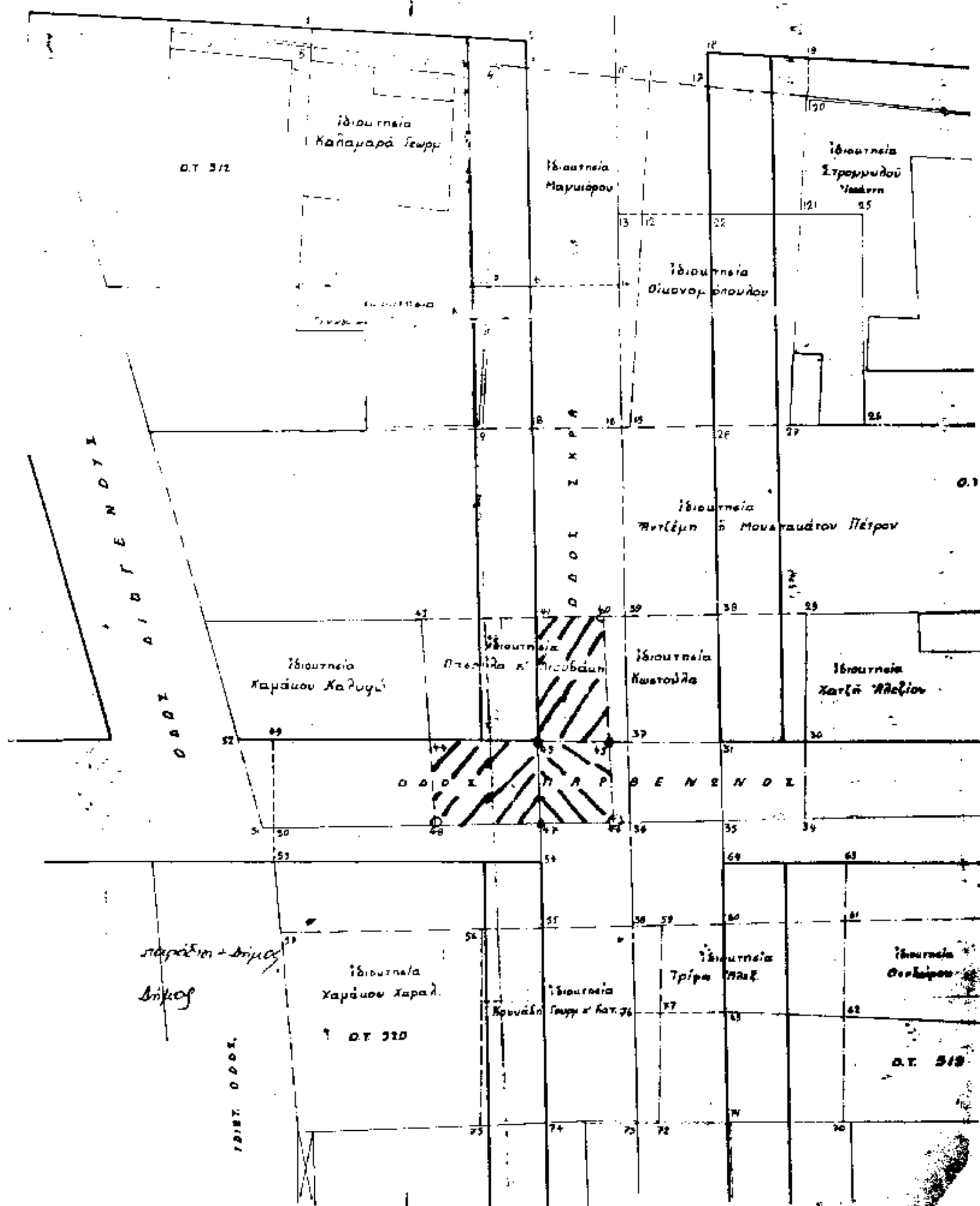
Τοπογραφικό διάγ
πράξη προσκυρώσεως - ταυτοποιή
λόγω ρυμοτομίας Ἰδιοκτησιῶν Χα
ὁδό Συρά τοῦ Δήμου Ἀγ. Ἀναρ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 510

Ο.Τ. 509

ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ



ραμμα συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀρ. 60/80 ... καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ... μάκου Χαρ. κλπ. πού βρίσκονται στην ... μύρων

Κλίμαξ 1:200

Απόσπασμα άμεσα ρυμ. σχεδίου Κλ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή ρυμοτομίας 2-11-1970

Γραμμή δόμησεως 2-11-1970

ΕΜΒΑΔΑ

1	Έκτασις υπό στοιχεία	(1-7-3-4-5-1) = 18.70 μ²
2	» »	[illegible]
3	» »	[illegible]
4	» »	[illegible]
5	» »	[illegible]
10	» »	(18-19-20-21-22-17-18) = 64.50 μ²
11	» »	(11-17-22-12-11) = 35.90 μ²
12	» »	(10-11-12-15-10) = 17.50 μ²
13	» »	(8-16-15-28-38-39-40-41-8) = 150.00 μ²
14	» »	(42-...-43-44-42) = 59.20 μ²
15	» »	(52-...-50-51-52) = 8.70 μ²
16	» »	(49-44-42-50-49) = 60.00 μ²
17	» »	(44-43-47-48-44) = 39.70 μ²
18	» »	(41-42-45-45-41) = 37.70 μ²
19	» »	(53-54-55-56-57-53) = 77.40 μ²
20	» »	(56-55-74-75-56) = 55.50 μ²
21	» »	(55-56-75-74-55) = 78.00 μ²
22	» »	(64-65-61-60-64) = 31.90 μ²
23	» »	(62-68-69-70-62) = 79.90 μ²
24	» »	(77-65-71-72-77) = 51.70 μ²
25	» »	(76-77-72-73-76) = 11.50 μ²
26	» »	(65-66-67-61-65) = 43.70 μ²
27	» »	(64-65-61-62-63-60-64) = 79.30 μ²
28	» »	(59-60-63-77-59) = 24.40 μ²
29	» »	(58-59-77-76-58) = 10.40 μ²
30	» »	(30-39-33-34-30) = 60.00 μ²
31	» »	(3-30-34-25-3) = 28.60 μ²
32	» »	(37-31-33-36-37) = 31.20 μ²
33	» »	(38-29-30-31-38) = 47.90 μ²
34	» »	(15-12-13-16-14-15) = 15.60 μ²
35	» »	(40-39-37-40-40) = 11.50 μ²
36	» »	(43-45-46-47-43) = 26.50 μ²
37	» »	(45-37-36-46-45) = 6.50 μ²
38	» »	(39-58-31-37-39) = 50.40 μ²

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αιγάλεω 27-3-1980
Ο Πρ. σε Β' τμήματος

Ε. ΒΕΤΤΑΣ

Αιγάλεω 24-3-1980
Η συντ. τεχν. υπάλληλος

ΛΑΤΣΗ - ΚΟΥΡΚΟΥΒΕΛΑ

Ακριβές αντίγραφο
Αιγάλεω ...
Ο Προϊστάμενος ...

Τ. ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ33232/95 απόφαση περί "Εγκρίσεως μεταφοράς αυτής όρους ... του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Αγ. Αναργύρων (Ν. Αττικής) ... Παρθενώνος, μεταξύ των Ο.Τ. 512, 513, 513Β, 520 ... χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο χώρο.
Αθήνα 20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 256 Δ
εχ. 1

Β. ΚΑΡΚΑ

Αριθ. 857 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 15 και 15α και 19».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/23).

2. Την αριθμ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β/95) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας» και ειδικώτερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σκύδρας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 66/89 (ΦΕΚ 244/27.4.89).

8.Τις πράξεις γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 74/95 και 128/95.

9. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 12/95, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των Ο.Τ. 15 και 15α και 19 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Π.Δ. και Π.Ν.Α. Πέλλας με την από 28.9.95 πράξη της ένα χρωνατισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

12

12α

12β

12γ

13

15

15α

117

116
ΚΧ

ΚΧ
19

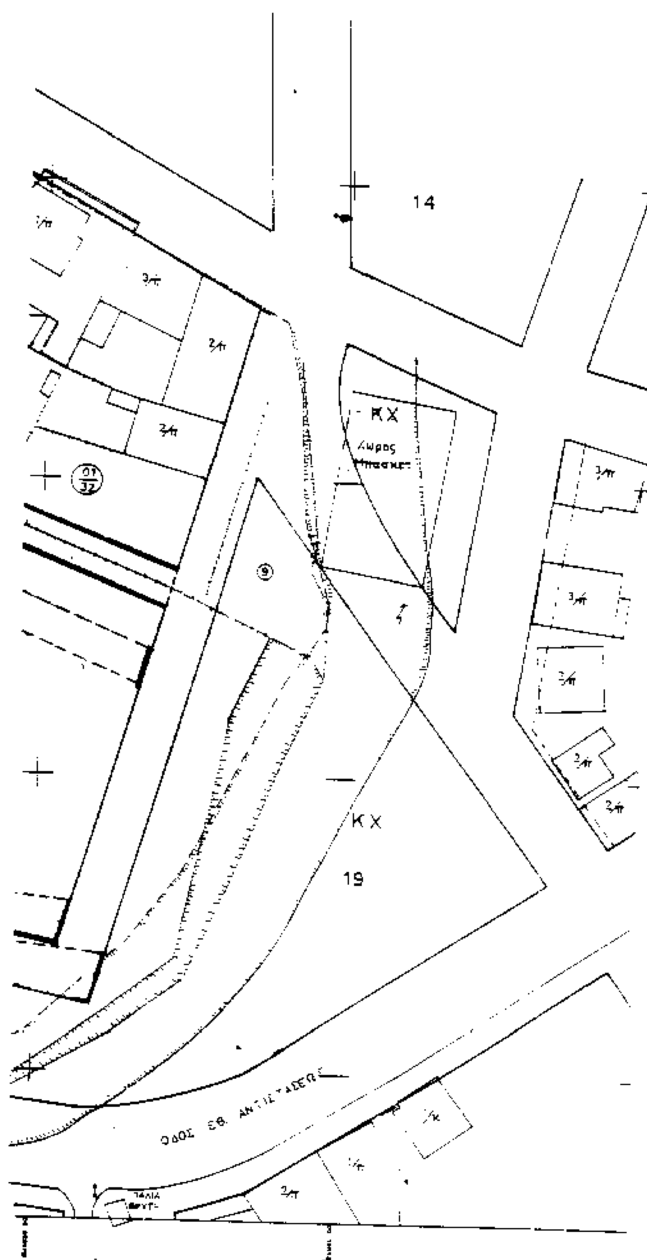
17

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΤΡΑΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

Χώρος Σταθμεύσεως





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.15-15α-19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη Ρ.Γ.
προτεινόμενη Ο.Γ.
καταργούμενη Ο.Γ.
» Ρ.Γ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΠΑ 66/29-3-89 (ΦΕΚ 244/27-4-89)

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 857/28-9-1995 που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας στο Ο.Τ.15-15α-19

Ελέχθηκε
Έδεσσα 28-9-1995
Ευανθία Παναγιωτίδου
ΔΕ2/Βγ

Έδεσσα 28-9-1995
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Η Δ/ντρια Δ.Π.&Π.
Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ/κός ΠΕ4/Βγ